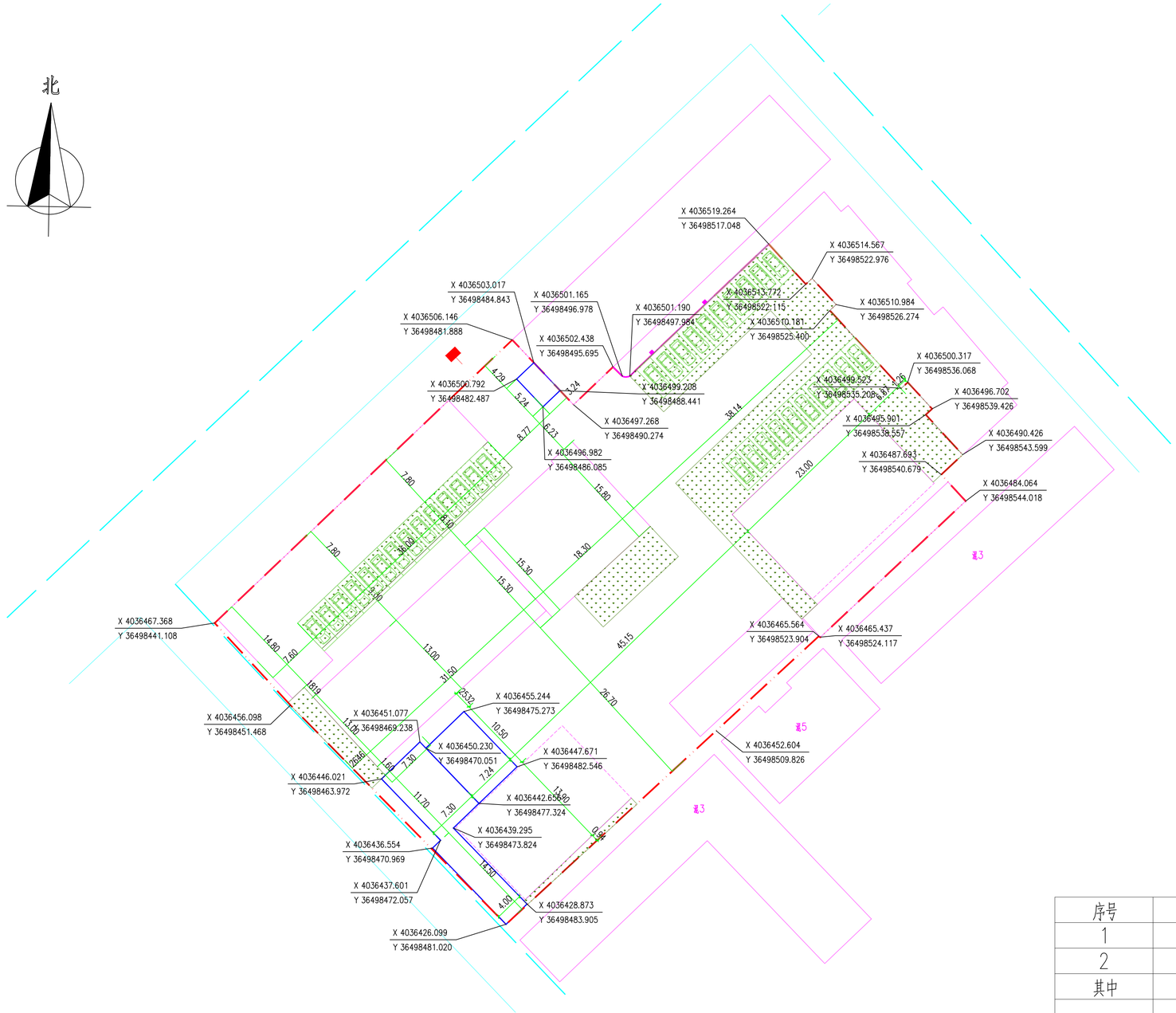

图 例

	新建建筑
	地下建（构）筑物
	保留建筑
	拆除建筑
	用地红线
	绿 化
X=150.00	测量坐标
	指北针
	场地出入口
	出墙
	停车位

多贝建筑设计（西安）有限公司
出 图 专 用 章
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级、风景园林工程专项乙级；环境工程专项(水污染防治工程)乙级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号:A261139841 有限期至2030年10月13日

多贝建筑设计（西安）有限公司 6101130588621

技术经济指标表

序号	项目	单位	数值
1	用地总面积	m^2	4766（7.15亩）
2	总建筑面积	m^2	3727.52
其中	地上总建筑面积	m^2	3727.52（计容）
地上建筑面积	原有建筑	m^2	3385.98
	新建配送服务中心	m^2	248.54
	新建库房	m^2	76.02
	新建粮油门市	m^2	16.98
地下建筑面积		m^2	0
3	建筑基底总面积	m^2	1554.66
其中	原有建筑	m^2	1318.74
	新建配送服务中心	m^2	142.92
	新建库房	m^2	76.02
	新建粮油门市	m^2	16.98
4	容积率	—	0.78
5	建筑密度	%	32.61
6	绿地面积	m^2	959.49
7	绿地率	%	20.13
8	停车位	个	34

建筑（构筑）物	地上层数	地下层数	功能	结构形式	基底面积（m^2）	标准层面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	建筑高度（m）	备注
办公楼	3	0	办公室、卫生间等	砖混	413.53	413.53	0	1240.60	1240.60	16.65	保留建筑
宾馆	4	0	住宿、卫生间等	砖混	281.86	281.86	0	1127.44	1127.44	12.35	保留建筑
粮库	1	0	粮库	砖混	367.27	367.27	0	367.27	367.27	9.30	拆除建筑
桶装水生产中心	1	0	桶装水生产中心	砖混	275.95	275.95	0	275.95	275.95	8.80	拆除建筑
临街商铺	2	0	商铺	砖混	394.59	394.59	0	789.18	789.18	3.85	保留建筑
供给中心	1	0	办公、储存	砖混	131.61	131.61	0	131.61	131.61	3.35	保留建筑
附属用房	1	0	附属	砖混	97.15	97.15	0	97.15	97.15	4.00	保留建筑
新建配送服务中心	2/1	0	办公	钢结构	142.92	142.92	0	248.54	248.54	7.80	新建建筑
新建库房	1	0	储藏	简易钢结构	76.02	76.02	0	76.02	76.02	6.70	新建建筑
新建粮油门市	1	0	商铺	砖混	16.98	16.98	0	16.98	16.98	4.20	新建建筑
总计					1554.66	1554.66	0	3727.52	3727.52		

宁森
宁森
徐春王
沈爽
宁森
杨金花