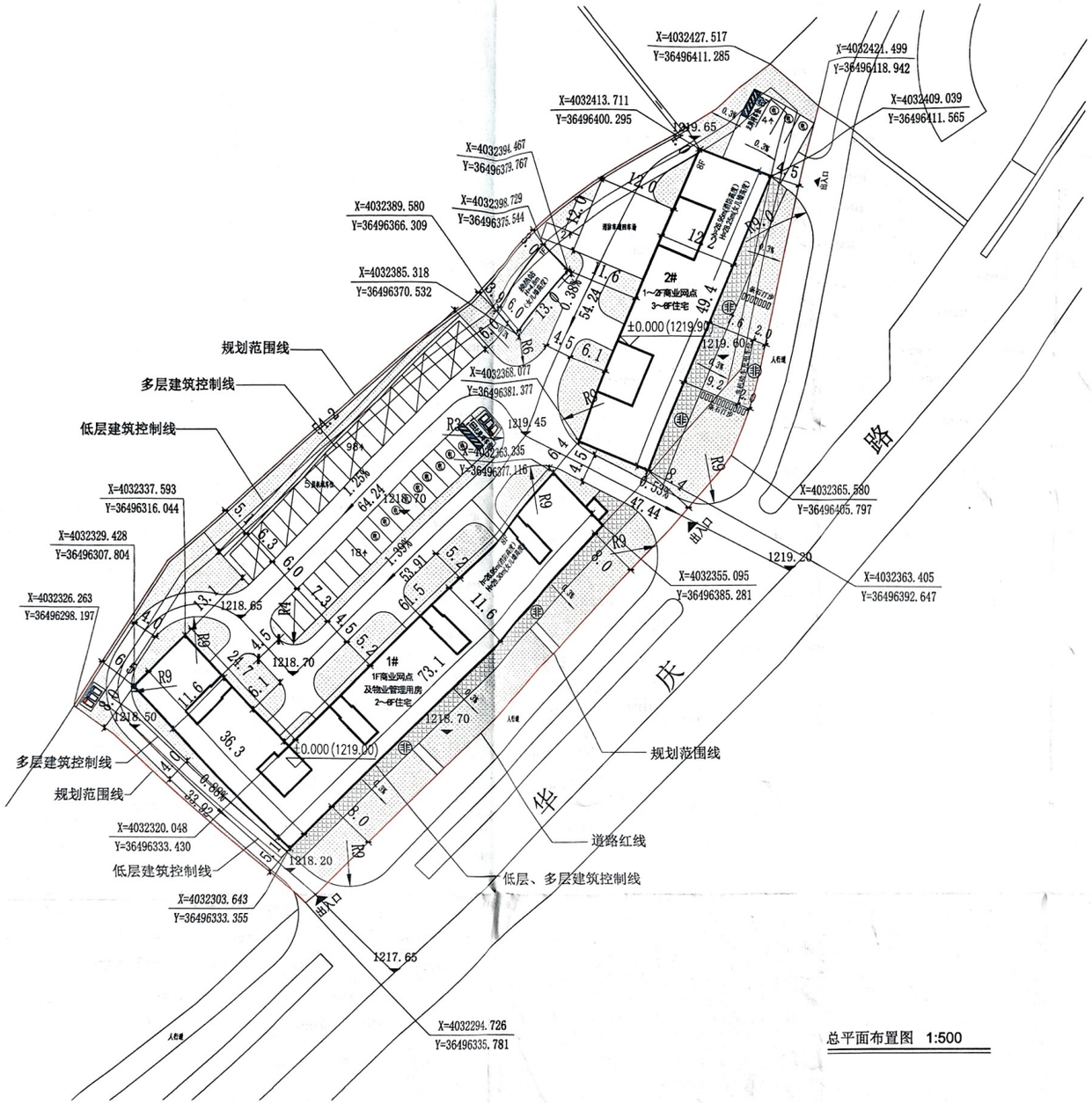

总平面布置图 1:500

北

比例尺

0 5 10 20m

技术经济指标				
项目		指标		
总用地面积		6682.0	㎡	
总建筑面积		14449.48	㎡	
其中	1#楼建筑面积	9370.64	㎡	
	其中 住宅建筑面积	8404.24	㎡	
	其中 商业建筑面积	919.15	㎡	
	物业管理用房	47.25	㎡	位于1#楼一层
	2#楼建筑面积	4998.84	㎡	
	其中 住宅建筑面积	3918.68	㎡	
	其中 商业建筑面积	1080.16	㎡	
	换热站	80.0	㎡	
容积率		2.16		
建筑基底面积		1854.48	㎡	
建筑密度		27.75	%	
绿地面积		2006.53	㎡	
绿地率		30	%	
规划户数		106	户	
规划人数		339	人	每户按照3.2人计入
建筑高度及层数（室外地面至女儿墙顶）				
其中	1#楼 8层	28.30		
	2#楼 8层	28.25		
	换热站 1层	4.80		
机动停车数动停车位		122	辆	按规划设置总车位122辆（住宅1辆/户）；按规划设置总车位122辆（商业1辆/100㎡）；其中非机动车位118辆（住宅1辆/户）；其中地面停车位24辆，占总车位19%。
其中 地面停车场面停车		24	辆	按规划设置总车位24辆（住宅1辆/户）；按规划设置总车位24辆（商业1辆/100㎡）；其中非机动车位118辆（住宅1辆/户）；其中地面停车位24辆，占总车位19%。
其中 机械停车机械停车		98	辆	
非机动停车位		118	辆	

图 例

规划建筑 用地边线
道路 道路红线
停车位 机械停车位
排洪渠 出入口
垃圾收集点 挡土墙
非机动停车

设计说明：

1、本图设计根据甲方提供的地形图及相关资料；采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。
2、本图依据所注尺寸均为以米计算。
3、图中所标建筑坐标为轴线相交坐标，建筑之间尺寸为结构外皮尺寸。
4、建筑退界、建筑间距要求按照《庆阳市城乡规划管理技术规定》及本地块规划条件通知书等相关规范执行。
5、消防车道路面宽度4米，转弯半径9米，消防车道满足相关荷载要求。
6、非机动停车建议采用张拉膜结构，遮阳遮雨功能的同时，提升街街景观效果。
7、小区入口大门处分人行通道、机动车道（列车）需进行硬质物理分隔，设置实体隔离，建议采用混凝土隔离墩+金属栏杆（净宽0.8~1.2m）。

建筑物一览表

建筑物名称	结构形式	耐火等级	建筑高度（m）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	备注
1#楼	剪力墙结构	二级	28.30	8	/	9370.64	1156.40	
2#楼	框架结构	二级	28.25	8	/	4998.84	618.08	
换热站	框架结构	二级	4.80	1	/	80.00	80.00	

CCIE
中匠民大国际工程设计有限公司
CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计资质证书甲级：A151007093(15)
城乡规划编制资质甲级：建城城编（141252）
工程勘察资质乙级（岩土勘察、设计）：B251007090
市政行业、风景园林乙级：A251007090
测绘资质乙级：乙测资字5110482
地质灾害防治工程设计乙级：2006223201G
联合设计单位：
附件：

出图记录

出图日期	版本	备注

注册执业栏

姓 名：冯有为
注册证书号码：20215102496
注册印章号码：5100709-030
设计号：N-XA-SJ-2026-019
建设单位：庆阳恒璟置业有限公司

庆阳恒璟置业有限公司 [illegible]项目

总平面布置图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯有为
注册号：5100709-030
有效期：至2027年09月16日

四川省建筑设计出图专用章
中匠民大国际工程设计有限公司
资质等级及范围：建筑行业（建筑工程）甲级
统一社会信用代码：91510107556233232
有效期至：2026年05月31日

图别	建筑	图号	01
版本号	1	日期	2026.05

四川省成都市武侯区吉泰路20号知识产权金融大厦18楼
电话：028-68231785
网址：www.ccieadrc.com

版权说明
此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效