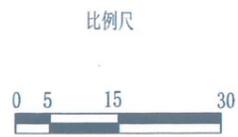


建筑物一览表										
建筑物名称	结构形式	耐火等级		建筑高度		建筑层数		地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	备注
		地上	地下	(m)	(m)	地上	地下			
8#楼	框架结构	二级	一级	52.85	14	1	13509.61	12225.78	1283.83	负一层人防工程及设备间
9#楼	剪力墙结构	二级	一级	53.55	17	1	13086.07	12320.16	765.91	负一层人防工程及车库
10#楼	剪力墙结构	二级	一级	53.55	17	1	13130.97	12365.06	765.91	负一层人防工程及车库
地下室(车库)	框架结构	/	一级	-7.60	/	/	3944.87	/	3944.87	负一层人防工程及车库
合计							43671.52	36911.00	6760.52	

人防面积统计表						
建筑物名称	建筑层数	建筑基底面积 (m²)		按首层计入人防的建筑面积 (m²)	每个子项应计入人防的建筑面积 (m²)	备注
		地上	地下			
8#楼	14	1283.83	12225.78	1283.83	1283.83	
9#楼	17	765.91	12320.16	765.91	765.91	
10#楼	17	765.91	12365.06	765.91	765.91	
合计		2815.65	36911.00	2815.65	2815.65	



CCIE
 中匠民国际工程设计有限公司
 CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程资质证书等级: A151007893
 城乡规划编制资质等级: 甲级(资质证书号: 23110528)
 工程勘察资质等级: (岩土工程、设计): B231007890
 市政行业、风景园林工程(岩土工程、设计): B231007890
 测绘资质证书等级: 乙级(资质证书号: 51502462)
 地质灾害防治设计等级: 51201130113
 联合设计单位:
 备注:

项目	指标	单位	备注
总用地面积	49502.14	m²	
代征路面积	4019.86	m²	
净用地面积	15482.28	m²	
总建筑面积	43671.52	m²	
地上建筑面积	36911.00	m²	
住宅建筑面积	31129.98	m²	住宅建筑面积(不含人防) 31129.98m² (100%住宅)
其中			
8#楼	7386.70	m²	
9#楼	11889.19	m²	
10#楼	11904.09	m²	
商业建筑面积	2164.49	m²	商业建筑面积(不含人防) 2164.49m² (100%商业)
其中			
8#楼	1283.15	m²	
9#楼	440.67	m²	
10#楼	440.67	m²	
办公建筑面积	3375.93	m²	办公建筑面积(不含人防) 3375.93m² (100%办公)
其中			
8#楼	3375.93	m²	
配套设施建筑面积	240.60	m²	配套设施建筑面积(不含人防) 240.60m² (100%配套设施)
物业管理用房	100	m²	位于8#楼4层
社区服务用房	50	m²	位于8#楼4层
社区居家养老服务用房	50	m²	位于8#楼4层
车库地上楼梯间	40.60	m²	位于8#楼4层
儿童及老年活动场地	200	m²	位于基地西侧
室外健身器械	120	m²	位于基地西侧
邮件及快件收发设施			位于各单元
生活垃圾收集点			位于8#楼北侧
地下建筑面积	6760.52	m²	
其中			
人防(含地下车库)建筑面积	2818.50	m²	人防建筑面积为2818.50m²
地下设备及车库建筑面积	3942.02	m²	
容积率	2.38		
建筑基底面积	2815.65	m²	
建筑密度	18.19	%	
绿地率	30.0	%	
绿地面积	4645	m²	
规划户数	261	户	
规划人数	835	人	每户按3.2人计算
建筑高度及层数(室外地面至女儿墙顶)			
其中			
8#楼	14层	52.85	
9#楼	17层	53.55	
10#楼	17层	53.55	
机动车停车位	307	辆	其中非机动车位30个,占比10%
其中			
地面停车	143	辆	
地下停车	164	辆	
非机动车停车位	296	辆	其中非机动车位30个,占比10%

出图记录		
出图日期	版本	备注

注册执业栏

姓名: 冯有为
 注册证书号: 20215102496
 注册印章号: 5100709-030
 设计号: N-ZJX-SJ-2022-18
 建设单位: (name)

工程名称: 锦绣华府二期
 子项名称: 锦绣华府二期
 图名: (name)
 总平面布置图

设计总负责人	冯有为	YH000
专业负责人	冯有为	YH000
设计	李俊天	李俊天
校对	胡明强	胡明强
审核	唐海华	唐海华
审定	冯有为	YH000
图号	图号	001
版本号	A	日期
		2025.08

电话: 028-65231786
 网址: www.cciedr.com
 版权所有 © 中匠民国际工程设计有限公司
 此图版权归中匠民国际工程设计有限公司所有, 未经许可不得另行使用。



图例	
	已建建筑
	规划建筑
	道路
	消防救援场地
	垃圾收集点
	充电车位
	用地红线
	道路红线
	地下室边线
	出入口
	绿地

1. 本图设计依据甲方提供的地形图及相关资料; 采用1985国家高程基准, 2000国家大地坐标系。
2. 本图依据所注尺寸均为以米计算。
3. 图中所标建筑坐标为轴线相交坐标, 建筑之间尺寸为结构外皮尺寸。
4. 建筑退界、建筑间距要求按照《咸阳市城乡规划管理技术规范》及地块规划条件通知书等相关规范执行。
5. 消防车道路面宽度4米, 转弯半径12米, 消防车通道及救援场地下顶板满足相关荷载要求。